

**LICITACION PRIVADA OBRA PUBLICA 001/2022 EXPTE 27976 -
HOSPITAL ESCUELA PERON – AV. SAN MARTIN 1645 -
2152 – GRANADERO BAIGORRIA dependiente del Ministerio de Salud
Provincia de Santa Fe**

CENTRO DE SALUD N°30

LUCIA LORENZO

Granadero Baigorria – Santa Fe

OBRA: REPARACIONES E IMPERMEABILIZACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA:

\$ 4.707.424,86

(Pesos cuatro millones setecientos siete mil cuatrocientos veinticuatro con 86/100centavos)

PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA:

90 días corridos

PLAZO DE GARANTIA DE LA OBRA:

180 días corridos, contados a partir del Acta de Recepción Provisoria.

SISTEMA DE CONTRATACION:



HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

Ajuste alzado sin redeterminación de precios

Sección II. PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto se basa en reparaciones generales, recalce de fundaciones, impermeabilización y reemplazo de instalaciones e impermeabilización del Centro de Salud N°30, “Lucia Lorenzo”. Las tareas a realizar surgen del relevamiento de patologías realizado por Personal Técnico de la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería en Salud del Ministerio de Salud.

Las reparaciones corresponden al mantenimiento correctivo y preventivo de cimientos, instalaciones, azotea, revoques, cielorrasos, aberturas y pintura, con la finalidad de obtener las condiciones edilicias óptimas del efector para su correcto funcionamiento, asegurando la atención a la población que asiste al mismo.

ALCANCE DEL PLIEGO

El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar los lineamientos de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o tareas que integren las obras a realizarse, motivo de la presente Gestión, siendo su alcance para la totalidad de los trabajos. En el caso de especificaciones faltantes o no indicadas explícitamente en este Pliego, se deberán seguir las indicaciones del Pliego de Especificaciones Técnicas Generales del MISyH. Dado el carácter y el tipo de intervención, todos los elementos a incorporar a la Obra, deberán ajustarse según las máximas condiciones de calidad, terminación y durabilidad. Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse la Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones de la Inspección y/o aprobación que deba requerir a la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería en Salud (Di.P.A.I.S.) para su correcta ejecución. Todas las planimetrías, detalles, instalaciones, etc. y muestra de materiales deberán ser presentadas a la Di.P.A.I.S. para su aprobación. Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Inspección, para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.



HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACIÓN

Son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con los rubros siguientes:

- 01** TRABAJOS PRELIMINARES
- 02** DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES
- 03** MOVIMIENTO DE SUELOS
- 04** ESTRUCTURA RESISTENTE
- 05** AISLACIONES HIDRÁULICAS
- 06** INSTALACIONES
- 07** REVOQUES
- 08** CONTRAPISOS Y CARPETAS
- 09** PISOS, SOLIAS, UMBRALES Y ZÓCALOS
- 10** CARPINTERÍA Y HERRERÍA
- 11** PINTURAS
- 12** VARIOS

REGLAMENTOS

Los Reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan, siendo válidos solamente en cuanto no sean modificados por la Di.P.A.I.S. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyecto o normas de ejecución propiamente dichas. Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

Estructuras de Hormigón Armado.

HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

Normas C.I.R.S.O.C. 201 RECOMENDACIÓN CIRSOC 201-1 **Estructuras**

Metálicas.

C.I.R.S.O.C. 301 - 302 -1 303

304 De ejecución.

Pliego de Especificaciones Técnicas Generales Di.P.A.I. – M.I.S.yH.

Urbanas y Edilicias.

Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad de Granadero Baigorria.

Instalaciones Sanitarias.

Normas y Reglamentaciones de Aguas Provinciales de Santa Fe.

Instalaciones contra incendio.

Normas del Cuerpo de Bomberos Zapadores de la Pcia. de Santa Fe.

Normas de la Policía Federal Argentina.

Normas y Códigos de la N.F.P.A.

Instalaciones Eléctricas

Normas y Reglamentaciones fijadas por los siguientes organismos: I.R.A.M., D.A.P.E.M., Asociación Electrotécnica Argentina, E.P.E., Cámara Argentina de Aseguradores, etc.

Normas de Seguridad

Ley N° 19587 - Ley de Higiene y Seguridad

Ley N° 24557 - Ley de Riesgo de Trabajo

Ley N° 20744 - Ley de Contrato de Trabajo

Decreto N° 1278 (necesidad y urgencia) modifica la ley 24557

Decretos reglamentarios correspondientes

ESTUDIO DE LA DOCUMENTACION

La documentación técnica que consta en el Pliego debe interpretarse que es a título ilustrativo, y en ningún caso dará derecho a la Contratista a reclamos si fueran incompletos. La presentación de la Propuesta crea presunción absoluta de que el Oferente y el Director Técnico de la Empresa han estudiado la documentación completa del Pliego, que han



HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

efectuado sus propios cálculos y cálculos de costos de la Obra y que se han basado en ellos para formular su Oferta.

INSPECCIÓN DE OBRA. RELACIÓN CON LA CONTRATISTA

Se deberá tener en obra y en perfecto estado de conservación, foliado por duplicado, tapa dura o semidura, en un **“Libro de Nota de Pedido de la Contratista”**, consignando número, fecha y firma, donde se volcará todo dato o información, como fechas de inicio y terminación de etapas de obra, solicitudes de cambios en la obra, etc. La Inspección se dirigirá a la Contratista mediante el **“Libro de Orden de Servicio”** numerada con fecha y firma donde se volcará toda modificación o variante de los planos y especificaciones, y todo otro concepto que a su juicio debe ejecutarse dentro de las condiciones exigidas por contrato, así como la aprobación o rechazo de cada elemento o parte de obra. La relación entre la Contratista y la Administración se regirá fehaciente y exclusivamente, mediante los libros de órdenes de servicio y de notas de pedido de la obra en cuestión, con el objeto de que sea la Inspección de Obra la que a su criterio y entender, represente a la Administración, con el objeto de limitar la cantidad de trámites en diferentes expedientes.

DOCUMENTACIÓN A TENER EN OBRA

La Contratista deberá mantener en obra permanentemente, y en buenas condiciones de presentación el Libro de Notas de Pedidos, planos de obra, copias de las Notas de Pedido, presupuesto/s y estas especificaciones técnicas.

La Inspección de Obra tendrá plena autoridad para velar por el cumplimiento de estas especificaciones y planos adjuntos. Podrá si así lo cree conveniente, ordenar pruebas de carga, demolición y reconstrucción si se variaran estas Especificaciones.

En todo el transcurso de la obra, la Contratista deberá facilitar acceso a la Inspección, a los lugares de producción, provisión, montaje y fabricación de materiales, estructuras o dispositivos a colocar.

La Inspección dictaminará acerca de la calidad de materiales, métodos de fabricación, y solicitará toda documentación que se requiera para determinar el origen de cada uno de los componentes usados en obra.



HOSPITAL ESCUELA "EVA PERON"- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

MUESTRAS

Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la Obra, para su aprobación. Se establece que las muestras deberán presentarse como máximo a los quince **(15) días** calendarios a contar de la fecha en que la Inspección las solicite. El incumplimiento de esta prescripción hará pasible a la Contratista de una **multa automática** de acuerdo a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones. La Inspección podrá justificar especialmente, a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras; como asimismo, podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, en caso de que presenten dudas respecto a lo especificado en el Pliego, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo de la Contratista. Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica. Cuando se autorice el uso de materiales aprobados, las muestras de los mismos quedarán en poder de la Inspección. Ante la eventual falta de un determinado material descripto en la presente documentación, el contratista está facultado a presentar, para su evaluación, alternativas que cumplan con los requisitos exigidos; no debiendo por ello modificar lo proyectado ni ocasionar un costo adicional de los trabajos.

GARANTIA DE LOS MATERIALES, TRABAJOS Y EQUIPAMIENTOS VARIOS

La Contratista garantizará la buena calidad de los materiales, trabajos, y equipamientos varios y responderá de los defectos, degradaciones y averías que pudieran experimentar por efecto de la intemperie, o cualquier otra causa; por lo tanto quedarán exclusivamente a su cargo, **hasta la recepción definitiva de la Obra**, el reparo de los defectos, desperfectos, averías, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., de elementos constructivos o de instalaciones, salvo los defectos resultantes de uso indebido. Si la Inspección de Obra, advirtiera desperfectos, debido a la mala calidad de los materiales empleados, mala ejecución de las obras, o a la mala calidad de los equipamientos varios provistos notificarán a la Contratista, quien deberá repararlos, o corregirlos de inmediato, o

HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

reponerlos, a su exclusiva cuenta. En caso de que, previo emplazamiento de quince (15) días calendarios, la Contratista no hiciere las reparaciones y/o reposiciones exigidas, la Inspección de Obra, podrá hacerlo por cuenta de la Contratista y comprometer su importe, afectándose a tal fin cualquier suma a cobrar que tenga la Contratista; la Garantía de Contrato o en Fondo de Reparación.

ESPECIFICACIONES SOBRE MARCAS

Si en las especificaciones relativas a cualquier rubro de la obra y/o en planimetrías se consignaran marcas comerciales, tomadas como base de diseño, cálculo y calidad, la Contratista se ajustará a las mismas, o propondrá calidades superiores. De surgir inconvenientes para ajustarse a lo antedicho, la Contratista deberá presentar el equivalente de reemplazo a la Di.P.A.I.S. haciendo la propuesta por nota y acompañándola de folletos técnicos con la información que justifique la equivalencia entre ambos. Tanto la presentación de muestras, como la aprobación de las mismas por la Di.P.A.I.S., no eximen a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos. Si finalmente la pretensión antedicha es definitivamente rechazada por la Di.P.A.I.S. con fundado criterio, la Contratista deberá ejecutar los trabajos utilizando insumos de las marcas que figuran en este Pliego, no reconociéndosele pago adicional alguno por esta circunstancia.

PRUEBAS DE LAS OBRAS

Antes de recibir provisoriamente las obras, la DiPAIS podrá disponer el control total de las mismas y efectuarán las pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, densidades, valor soporte, estabildades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo. La Contratista suministrará por su exclusiva cuenta el personal y los elementos necesarios para efectuar estas pruebas en un plazo no mayor a diez (10) días de recibida la orden respectiva. La Contratista deberá presenciar por sí, o por medio de su Representante Técnico todas las operaciones indicadas en este artículo. El hecho de que cualquier trabajo o estructura



HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras.

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA

El Pliego exige a la Contratista la cobertura de un Período de Conservación y Garantía de 6 meses a partir de la firma del Acta de Recepción Provisoria.

PERSONAL TECNICO EN OBRA

La Empresa Contratista deberá arbitrar los medios para garantizar la permanencia de un Profesional o Técnico especializado. Si durante el transcurso de la obra, la actuación del citado especialista no cubriese las expectativas de la Repartición, esta podrá solicitar su reemplazo fundamentando el reclamo, el que será inapelable. Debiendo la Contratista proceder a su sustitución, previa propuesta y aceptación por parte de la Repartición según lo antes expuesto. La Contratista se hará cargo de los Honorarios Profesionales que corresponda a su personal técnico, debiendo presentar las constancias de inscripción en los Colegios profesionales respectivos y cumplimentar además, con los requisitos necesarios para su habilitación en la función a desempeñar durante el transcurso de la obra. La Inspección queda expresamente facultada para exigir el retiro inmediato de la obra de cualquier personal que considere incapacitado para operar en una Obra de las características de la presente.

EJECUCION DE LA OBRA DE ACUERDO A SU FIN

La Contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten completos y adecuados a su fin, en la forma que se infiere de la totalidad de la Documentación Licitatoria, aunque en este Pliego no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello la Contratista tenga el derecho a pago adicional alguno. Con referencia a los documentos que integran el Legajo, se establece que se complementan entre sí, de modo que cualquier error u omisión de uno de ellos queda salvado por su sola referencia en el otro. **El dimensionamiento de las estructuras, instalaciones, etc. indicadas en planimetría, es meramente indicativo, siendo obligación de la contratista presentar los cálculos definitivos como parte integrante del proyecto ejecutivo, a la Inspección de obra para su aprobación, previos**



HOSPITAL ESCUELA "EVA PERON"- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

a la ejecución de las tareas. Corresponde a la Contratista un exhaustivo análisis de interpretación de la Documentación Licitatoria, tendiente a la ejecución de la Obra, de manera tal que ofrezca en su totalidad las características que la hagan plenamente eficaz para responder a las necesidades públicas que la motivan. En consecuencia, los pedidos de aclaraciones deberán ser formulados por los interesados, dentro de las formas y plazos establecidos, habida cuenta que no serán reconocidos a la Contratista reclamos sustentados en circunstancias como las mencionadas.

VERIFICACIÓN DE MEDIDAS

El contratista deberá verificar todas las medidas y trabajos en obra, como así también deberá tener en cuenta todos los trabajos necesarios, aun cuando no hayan sido descriptos en la presente documentación y que hagan al uso de la obra a su fin.

REPARACIONES

La Contratista deberá tener especial cuidado en los trabajos a realizar en las edificaciones anexas existentes, ya que de producirse daños en las mismas, motivadas por la presente obra, esta deberá realizar a su cuenta y cargo las reparaciones necesarias. Se deberán realizar todas las reparaciones necesarias de cielorrasos, muros llaves, filtraciones, aislaciones, encuentros entre lo nuevo lo existe, reposición de partes deterioradas, y cualquier otro trabajo que surgiera como necesario para la correcta terminación de las obras motivo del presente Pliego Licitatorio.

TRABAJOS A EJECUTAR

RUBRO 01. TRABAJOS PRELIMINARES:

01.1.- CARTEL DE OBRA:

La Contratista colocará en el lugar que le señale la Inspección de Obra un (1) cartel en un todo de acuerdo a los requisitos establecidos en el Anexo I.

Dimensiones 2mx1m. El texto que llevará el cartel de Obra, será indicado, oportunamente por la Inspección de obra, enviando en PDF con el archivo de impresión.

HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

El cartel se colocará dentro de un plazo de **15 días** contados a partir de la firma del contrato, en el sitio que designe la Inspección de Obras.

01.2.- CERCO DE OBRA:

El Contratista tendrá a su cargo las medidas de protección a personas y bienes: durante todo el desarrollo de las obras. A tal efecto, se observarán fielmente las disposiciones contenidas en el Reglamento de Edificaciones Privadas de la Municipalidad de Granadero Baigorria. Asimismo el contratista deberá cumplimentar rigurosamente con las disposiciones contenidas en el Reglamento antes citado en lo que refiere a señalamiento y protección tanto para el interior como para el exterior del edificio colocando señalizaciones diurnas y nocturnas durante todo el desarrollo de la obra. La Contratista tendrá la obligación de cerrar el perímetro de toda la obra con un cerco de obra metálico según indicaciones de la Inspección de Obras y las presentes especificaciones técnicas. La Contratista queda obligada a mantenerlo por su exclusiva cuenta y cargo, en perfecto estado de conservación. El cerco se colocará dentro de los 20 días (veinte) contados a partir de la firma del contrato. La Contratista establecerá una vigilancia continua para prevenir deterioros o robos de materiales y estructuras propias o ajenas. La contratista tomará medidas especiales de precaución y colocará luces, vallados y avisos de peligro en todos aquellos lugares que durante el transcurso de la obra hicieren temer accidentes por su naturaleza y situación y en un todo de acuerdo a lo que pueda ordenar en cada caso la Inspección. La contratista, tomará a su debido tiempo, todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, a las de la Repartición e Inspección destacadas en la obra, a terceros y a las propiedades o cosas del Estado o de terceros, así pudieran provenir esos daños de maniobras del obrador, de la acción de los elementos o de causas eventuales. Se preverán los materiales y trabajos necesarios ejecutar, en los sectores de circulación de personal y accesos. Se deberá en todo momento evitar el polvillo de demoliciones, etc. tomando las medidas precautorias necesarias.

01.3.- LIMPIEZA PREVIA, PERIODICA Y FINAL DE OBRA:

Antes de iniciar la obra:

HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

El Contratista descombrará, descuajará, desbrozará, destroncará y fumigará respectivamente: árboles, cuevas y hormigueros que existan en el terreno. Previo a proceder al destronque o corte de cualquier árbol existente donde se ejecuta la obra, se talarán los que indica el plano de localización trasladando los troncos y ramas donde se le indique por medio de la inspección, además se tendrá en cuenta el criterio general de conservar en buen estado las especies que no sean afectadas por la superficie cubierta de las obras.

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos. Los trabajos de limpieza se realizarán en forma permanente a los fines de mantener la obra limpia y transitable.

Durante la construcción estará vedado tirar escombros y residuos en el terreno. Una vez terminada la obra de acuerdo con el contrato y antes de la recepción provisional de la misma, el Contratista estará obligado a ejecutar además de la limpieza periódica precedente erigida, otra de carácter general que incluye los trabajos que se detallan en la Especificaciones Técnicas.

Durante el transcurso de la obra:

Se retirarán todos los desperdicios y desechos del lugar de la obra y el entorno de la misma, como así también todas sus herramientas, maquinarias, equipos y enseres. Los materiales sobrantes se retirarán hasta el destino que la Inspección de Obra disponga, dejando la obra limpia y en perfectas condiciones de habitabilidad. Las áreas intervenidas se limpiarán íntegramente, especialmente los vidrios, marcos y hojas de las puertas, ventanas afectadas, y artefactos de iluminación con herramientas y productos específicos. Se limpiarán los restos de pintura y otros materiales que hayan percolado en solados, paramentos y cualquier otro elemento que no haya sido pintado ni tratado y forme parte de las dependencias intervenidas. Todos los trabajos se realizarán por cuenta del Contratista, quien también proveerá las herramientas y de los materiales necesarios para la correcta ejecución de las tareas citadas, además de los traslados, fletes y acarreos que pudieran suscitarse durante la obra o al final de la misma. El Contratista será responsable por las roturas de vidrios o por la pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia en que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

Al finalizar la obra:

El Contratista hará limpiar por su cuenta los lugares donde se ejecutaron los trabajos y sus alrededores, extrayendo todas las estructuras, restos de materiales, piedras, hierros, construcciones provisorias, etc., y también la reconstrucción de instalaciones existentes antes de iniciar la obra, como alambrados, señales, etc., cumpliendo así las órdenes que en éste sentido le imparta la Inspección. Sin este requisito no se dará por terminada la obra. La contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar de la obra y el entorno de la misma. También retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos y enseres. Los materiales sobrantes se retirarán hasta el destino que la Inspección de Obra disponga, dejando la obra limpia y en perfectas condiciones de habitabilidad.

La limpieza se hará permanentemente, en forma de mantener la obra limpia y transitable.

RUBRO 02.- DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES

Generalidades:

El Contratista efectuará la demolición de todos los sectores indicados en los planos correspondientes y los que, aun no siendo indicados, surjan en la obra con el fin de cumplimentar los objetivos del presente Pliego Licitatorio. Se colocaran vallas y elementos que sean necesarios para la protección del personal, según se indica en el ítem como así también proteger los sectores que no se sean afectados por los trabajos. Todos los materiales provenientes de la demolición, serán sometidos a consulta de la Inspección de Obra, quien determinará el retiro definitivo o no de los mismos. Aquellos materiales y/ o elementos descartados por la Inspección de Obra, pasarán a poder de La Contratista y serán retirados de la obra a su exclusivo costo y cargo. Las demoliciones y el posterior relleno y compactado necesario, serán consideradas incluidos dentro del precio total contratado, sin reconocerse por ello pago adicional alguno. Se entenderán incluidos, asimismo, para el caso de demoliciones parciales, los trabajos reparaciones de los sectores afectados por demoliciones, conforme surja de los planos de proyecto y/o de la necesidad de la obra. Durante la demolición se tendrá especial atención en los métodos para llevarla a cabo evitando vibraciones, roturas innecesarias o cualquier otra acción que ponga en peligro o disminuya el coeficiente de seguridad de la estructura existente sostén del edificio. La Contratista debe considerar reducir

HOSPITAL ESCUELA "EVA PERON"- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

al mínimo los ruidos, polvillo, etc. que puedan afectar a terceros. Se realizarán todos los trabajos de apuntalamiento que resulten necesarios a juicio de la Inspección de Obra. Los sectores a demoler están indicados en planimetrías. Se reparará adecuadamente toda cañería eléctrica, de agua o gas - existente y en servicio - que por efecto de estas obras aparezca en muros a demoler o vanos a abrir en muros existentes y deban ser conservadas. El contratista será el exclusivo responsable por las fallas estructurales que ocurran y que estén directas o indirectamente vinculadas a estas tareas. Los trabajos de demoliciones y extracciones son los siguientes:

2.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO Y CONTRAPISO:

La Contratista deberá extraer completamente los pisos y contrapisos en los sectores indicados en planimetría a intervenir, y en todos aquellos donde sea necesario realizar trabajos para recalzar o inspeccionar cimientos e instalaciones, así como también todos aquellos sectores que La Inspección considere necesarios.

La empresa tendrá a su cargo el retiro y retiro de obra de todos los escombros y elementos resultantes de dicha demolición, en un todo de acuerdo a los reglamentos vigentes en cuanto a deposición final.

2.2. PICADO DE REVOQUES:

La Contratista picará los revoques existentes en los sectores donde se interviene según planos donde se presenten fisuras, rajaduras y desprendimiento de revoques; y todos los revoques necesarios, aunque no estén descriptos en este Pliego Licitatorio, necesarios ejecutar para cumplir con el objeto de la presente obra.

Se retirarán también todos aquellos revoques que presenten humedades y/o desprendimientos para su posterior reemplazo.

2.3. RETIRO DE CAÑERÍA DE DESAÛE PLUVIAL:

La contratista deberá retirar la totalidad del caño de bajada pluvial indicado en planimetría adjunta, así como también la membrana que se encuentre desprendida o sea necesaria retirar para la posterior impermeabilización.



HOSPITAL ESCUELA "EVA PERON"- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

2.4. RETIRO DE MÉNSULAS EMPOTRADAS EN MAMPOSTERÍA:

Se retirarán las ménsulas en sectores indicados en planimetría adjunta, no debiendo quedar ningún resto empotrado. Al igual que en el retiro de la cañería de desagüe pluvia, se retirará la membrana que sea necesaria para luego poder realizar la impermeabilización correspondiente, luego de la reparación y completamiento de los revoques exteriores.

2.5. Retiro de equipos acondicionadores de aire sobre losa

La contratista deberá retirar las unidades exteriores de los equipos acondicionadores de aire que se encuentren en sectores a ser intervenidos y/o impermeabilizados. Estos trabajos deberán ser realizados por personal especializado y matriculado en refrigeración.

RUBRO 03.- MOVIMIENTO DE SUELOS

Si durante los trabajos de excavación ocurrieran desmoronamientos, se repararán por cuenta del contratista y serán por su cuenta también los achiques de agua procedentes de precipitaciones o filtraciones, y cualquier otra clase de contención necesaria. En el presente Rubro, se incluyen las excavaciones necesarias para todas las obras de infraestructura de servicios que constan en el presente pliego Licitatorio.

03.1.- EXCAVACIÓN DE EXPLORACIÓN DE ESTRUCTURA DE FUNDACIÓN E INSTALACIONES DE DESAGÜES Y AGUA:

Se realizarán todas las calicatas necesarias y según indicación de La Inspección en obra, que permitan realizar una evaluación completa de la situación y estado, tanto de estructuras de fundación, cómo de instalaciones subterráneas existentes, tanto en pasillo interno, como en el exterior y en el sector del playón de la vecinal lindera.

Las excavaciones no solo deberán permitir la evaluación, sino que también la resolución de las patologías encontradas, por lo que se deberá tener en cuenta la preservación en el tiempo

HOSPITAL ESCUELA "EVA PERON"- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

que demanden estas tareas de dichas excavaciones, estando plenamente a cargo de La Contratista su protección, apuntalamiento y/o reparación de toda estructura o instalación afectada por estos trabajos durante el plazo de obra.

Se incluyen todas las tareas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, tales como entubamientos, apuntalamientos provisorios, drenajes, etc. y el retiro de los excedentes de suelo que no se utilicen en los rellenos.

Todo excedente de excavación que supere las pautas de cómputo previamente indicadas no será reconocido por la repartición, quedando su costo a cargo de La Contratista, como asimismo los volúmenes adicionales de rellenos que deban efectuarse.

03.2.- RELLENO/NIVELACION Y COMPACTACIÓN:

En todos aquellos sectores donde se deba rellenar, ya sea por excavación previa de exploración, por reparación o recalce de cimientos y/o por socavamiento, el terreno será nivelado y rellenado una vez finalizado el trabajo de diagnóstico y resolución de patologías presentes. Este ítem contempla la remoción de las especies vegetales existentes y el suelo vegetal donde ello resulte necesario.

El suelo empleado no deberá contener ramas, troncos, matas de hierbas, raíces, otras materias orgánicas o materiales putrescibles.

Cuando los suelos provenientes de las excavaciones sean aptos, se podrán utilizar para rellenar y/o terraplenar las zonas intervenidas. Si los mismos no sirven, o resultan insuficientes, se deberán traer de otro lugar, su transporte se considera comprendido en el precio del presente ítem.

Se deberá asegurar el asentamiento y compactación completa de los rellenos previo a la ejecución de contrapisos y pisos, quedando a cargo exclusivamente de La Contratista la resolución posterior en caso de presentarse hundimientos o desniveles y todos los trabajos que esa reparación demanden sin costos extra ni adicionales de obra.

RUBRO 04.- ESTRUCTURA RESISTENTE

Documentación técnica de obra: El Contratista elaborará todos los planos ejecutivos de la estructura y refuerzos de estructura necesarios para la correcta ejecución de la obra.

HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

Se confeccionarán planos de planta, vistas, cortes y detalles. Toda esta documentación será preparada en escalas adecuadas, que permitan definir en forma clara todas las características y dimensiones de los elementos estructurales.

Toda esta documentación deberá presentarse a la Repartición para su aprobación previamente a la ejecución, pudiendo efectuarse conjuntamente con la memoria de cálculo.

Todos los planos aprobados deberán ser entregados a la Repartición en soporte digital y tres copias en poliéster por cada uno, debidamente rubricadas por el Director Técnico y Representante Técnico de la contratista en obra.

Memoria de cálculo: Deberá presentarse una memoria que contenga todos los esquemas estáticos y los cálculos estructurales realizados.

En la misma se incluirá un índice con un detalle completo de todos los ítems comprendidos.

Deberá utilizarse una nomenclatura clara y precisa, que permita controlar todos los cálculos efectuados.

La memoria de cálculo deberá presentarse a la Repartición para su aprobación con una anticipación no menor a 30 días previamente al comienzo de cualquier tarea de ejecución.

Planos conforme a obra: El Contratista deberá presentar planos de estructura conforme a obra según lo indicado en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones.

04.1.- RECALCE DE CIMIENTOS EXISTENTES:

La Contratista tendrá a su cargo el cálculo estructural y verificación del sistema de recalce de cimientos según el resultado de la evaluación previamente realizada.

Los cálculos y planos de estructura deberán ser realizados por Profesional especialista debidamente matriculado. Se deberá acompañar antecedentes y/o Curriculum Vitae de profesionales intervinientes.

Reglamentación: Se deberán respetar todos los reglamentos, normas y recomendaciones de CIRSOC, en sus últimas versiones vigentes.

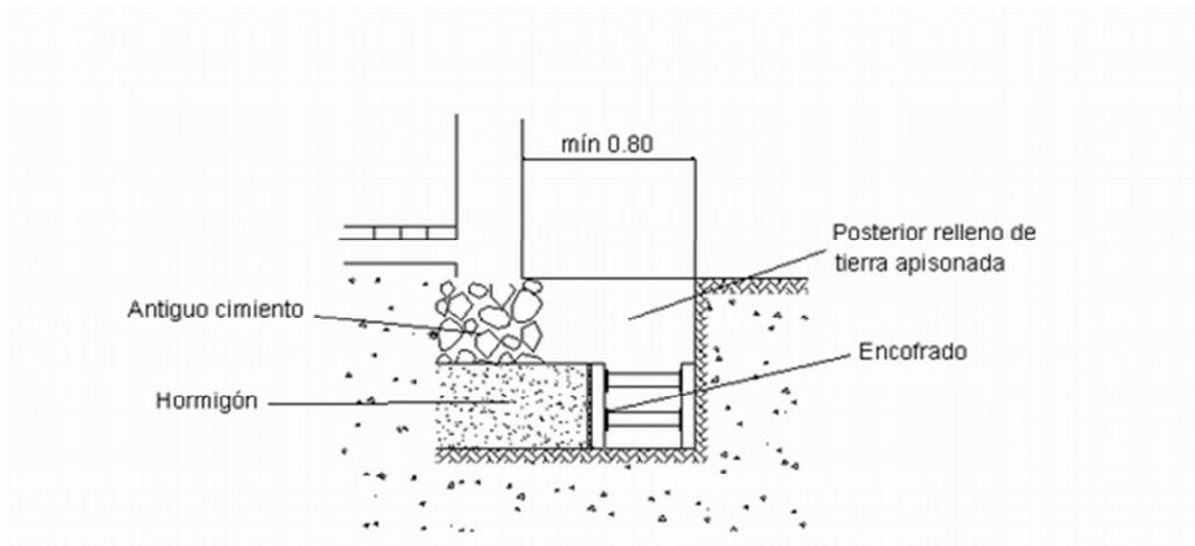
El sistema propuesto para el recalce en el presente es a modo orientativo, el mismo deberá ser verificado según requerimiento de cargas resultante de la evaluación in situ, en conjunto con la Inspección y Profesional interviniente por parte de La Contratista. En el caso que no pueda realizarse por cualquier motivo el sistema de recalce propuesto, se deberá presentar la

HOSPITAL ESCUELA "EVA PERON"- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

variante debidamente justificada con todos los cálculos pertinentes para su evaluación y posterior visto bueno.

Los trabajos a realizar que se sugieren, serán los de recalce por profundización del plano de apoyo. Se realizarán pozos construidos con descalce parcial de la cimentación existente, bajando hasta un nivel suficiente de resistencia. Adicionalmente se aumentará el área de reparto de carga horizontal. Estos trabajos deberán realizarse por personal idóneo y bajo control permanente del encargado técnico de obra, sin excepción.



Esquema de sistema de recalce propuesto

04.2.- LLAVES Y REFUERZOS EN MUROS:

Una vez resueltos los refuerzos de fundaciones, se realizaran llaves y refuerzos en mamposterías que tengan fisuras en uniones. Las llaves se realizarán bajo revoque, perpendiculares a la fisura/grieta y en toda su extensión, a no más de 25cm entre llaves. Las grampas se realizarán de hierro de 8mm de diámetro como mínimo e irán empotradas a la mampostería, asegurando su fijación y sujeción. En caso de ser necesario o solicitado por La Inspección de Obra, se fijarán a muro mediante anclaje químico de primera marca.



HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

RUBRO 05.- AISLACIONES HIDRÁULICAS

Generalidades: Para los fines de estas especificaciones quedan definidos como “Aislaciones Hidráulicas” todos aquellos trabajos que tienen por objeto la estanqueidad de la obra mediante el empleo de materiales impermeables y de cuidados constructivos, que den a la obra protección contra la penetración del agua, sea ésta de infiltración, perforación bajo presión, como la humedad del suelo. Los materiales y los procesos constructivos a ser empleados en la impermeabilización por la Contratista de la Obra serán previamente aprobados por la Inspección de Obra, quién los verificará estrictamente en la realización de los trabajos. Se establece que el único responsable de la impermeabilidad de la obra es el Contratista de la Obra, a cuyo exclusivo cargo estarán las reparaciones posteriores necesarias si se comprobara entradas de agua o presencia de humedad.

05.1.- MEMBRANA GEOTEXTIL SOBRE LOSA:

Preparación de superficies: Las superficies de los sectores a impermeabilizar deberán estar secas, limpias, planas, firmes, uniformes y con pendientes adecuadas para evitar acumulación de agua.

Se retirarán y reservarán las piedras canto rodado que se encuentran en sobre la losa.

Una vez finalizada la impermeabilización se re-colocarán sobre la superficie.

Se retirará la membrana existente de forma completa en los sectores intervenidos y según indicación de la Inspección de obra, obteniendo superficies totalmente lisas y limpias. Se realizará de ser necesaria una carpeta de cemento u hormigón alivianado de pendiente hacia los embudos, evitando estancamiento del agua de lluvia en cualquier punto de la cubierta.

Será responsabilidad exclusiva de la Contratista verificar el tiempo necesario de secado de estas superficies para evitar futuros desprendimientos de las membranas por acumulación de vapor o humedad.

Imprimación: Se deberá aplicar un producto imprimante en toda la superficie, incluyendo elementos que sobresalgan (muros perimetrales, elementos de ventilación, etc.), y con especial cuidado, áreas de desagües y debajo de cenefas metálicas (en ningún caso deberán

HOSPITAL ESCUELA "EVA PERON"- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

quedar a la vista restos de pintura o membrana desde el exterior, por lo que se debe pintar solo hasta la cara superior como se detalle en planimetría adjunta).

La imprimación se hará con pintura asfáltica de base solvente de tipo "Primer Asfáltico de MEGAFLEX" o similar calidad previa aprobación de la Inspección de obra.

Luego de la imprimación, se dejará secar y se limpiará nuevamente la superficie antes de colocar la membrana (preferentemente el mismo día).

La contratista deberá tener en cuenta las especificaciones de aplicación del producto que no se detallen en el presente pliego.

Colocación de membrana: Previo al comienzo de los trabajos de colocación de membrana, se deberá solicitar la verificación y aprobación de los trabajos de imprimación a la Inspección de obra.

Se deberá colocar membrana asfáltica con recubrimiento geotextil transitable de 4mm de espesor tipo "GEOTRANS" o similar calidad.

Los rollos se colocaran, sucesivamente, desde la parte más baja a la más alta de la superficie en sentido perpendicular a la pendiente.

Los paños se colocarán superponiendo un solapado no menor de 8cm. Entre finales de rollos se solapará 15cm.

En encuentros con muros perimetrales altos se realizará un "embabetado" con doble membrana, redondeando el ángulo que forma piso y pared. (Ver detalle en plano AR-12). En los encuentros con muros perimetrales bajos, se deberá cubrir la totalidad del mojinete y se colocará doble membrana, redondeando el ángulo que forma piso y pared (ver detalle en plano AR-12).

Se deberá lograr una total continuidad de la impermeabilización con las cañerías y embudos de desagüe.

Pintura sobre membrana: La membrana, una vez colocada, deberá ser pintada con 3 manos de pintura impermeable transitable tipo "GEOTRANS" o similar calidad de color blanco.

Prueba hidráulica: Se realizará una vez terminados los trabajos de impermeabilización, una prueba hidráulica en presencia de la inspección de obra, la misma tendrá una duración de 24hs. En caso de presentarse alguna filtración, esta se deberá detectar y reparar, para luego

HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

realizar nuevamente la prueba correspondiente hasta lograr una perfecta impermeabilización de las superficies.

05.2.- REPARACIÓN DE MEMBRANA ASFÁLTICA CON PROTECCIÓN DE ALUMINIO:

Preparación de superficies: Se retirará la membrana existente de forma completa en los sectores intervenidos y según indicación de la Inspección de obra, obteniendo superficies totalmente lisas y limpias. Se repararán las superficies para obtener una superficie lisa y lista para imprimir, asegurando la adherencia de completa de la membrana.

Será responsabilidad exclusiva de la Contratista verificar el tiempo necesario de secado de estas superficies para evitar futuros desprendimientos de las membranas por acumulación de vapor o humedad.

Imprimación: Ídem ítem 05.1

Colocación de membrana: Ídem ítem 05.1. Se utilizará membrana asfáltica de 4mm con protección de aluminio, de primera marca, tipo “Megalum” de MEGAFLEX o similar calidad y prestaciones, previa aprobación por la Inspección de Obra de los materiales a utilizar.

RUBRO 06.- INSTALACIONES:

Generalidades:

Todos los trabajos a llevar a cabo se deberán ejecutar en un todo de acuerdo a las Normas y Gráficos de Instalaciones Sanitarias Domiciliarias e Industriales de Ex O.S.N. Previo a la ejecución de las tareas correspondientes al presente rubro deberá verificarse el correcto funcionamiento de la instalación preexistente, realizándose las tareas de limpieza y desobstrucción que sean necesarias para asegurar el óptimo funcionamiento. Los planos indican en forma esquemática la posición de los elementos componentes de la instalación. Las variantes surgidas del ajuste del proyecto de la instalación sanitaria, no dará lugar a reclamo económico por parte de la contratista ni modificación de plazos contractual. Estará a cargo del Contratista todo lo inherente a trámites, permisos y habilitaciones y pagos de derechos, tasas y aranceles ante los entes oficiales correspondientes y honorarios que correspondiesen abonar a terceros, etc.

06.1. DESOBSTRUCCIÓN Y LIMPIEZA COMPLETA DE DESAGÜES

La contratista tendrá a su cargo la limpieza y desobstrucción completa de la totalidad de desagües pluviales y cloacales del Efector. La limpieza se realizará desde los embudos de desagüe hasta la correspondiente salida calle y/o pozo absorbente.

Se deberán inspeccionar todas las cámaras, piletas de patio, bocas de acceso, etc. Una vez finalizada la limpieza completa, se probará el sistema y se realizará un control general de funcionamiento.

06.2. REEMPLAZO DE INSTALACIÓN SANITARIA

La contratista tendrá a su cargo el retiro y reemplazo completo de la instalación de desagüe cloacal indicado en planimetría adjunta, y todos aquellos elementos que la obra requiera para una correcta resolución de las patologías descubiertas tras la realización de excavaciones previas.

Las nuevas conexiones, cañerías y cámaras de inspección que integren las redes cloacales se ajustarán a los tipos de material, diámetros, recorridos y pendientes especificados en la documentación gráfica y/o en las especificaciones técnicas generales y particulares y deberán verificarse su concreción en obra.

Las cañerías enterradas serán colocadas siguiendo las pendientes reglamentarias, calzándose en forma conveniente sobre una cama de arena humedecida y compactada de 10 cm de espesor y cubiertos con una capa de arena humedecida de 5 cm de espesor.

Las cañerías, conexiones y accesorios serán realizadas en polipropileno (PP) sanitario diámetro 160, 110, 63, 50, 40 mm espesores variables de acuerdo al diámetro, tipo DURATOP, línea de color marrón.

El sistema de unión se realizará mediante aro de goma de doble labio del tipo denominado O´ring o equivalente y estará a juicio de la Inspección de Obra su aprobación. Los cambios de dirección en la cañería se realizarán exclusivamente con accesorios provistos a tal fin, estando prohibido doblar los caños o fabricar empalmes hembras en los mismos usando calor.

HOSPITAL ESCUELA "EVA PERON"- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

Los cortes de caños deberán ser limados a fin de quitar las rebabas y asperezas que dificulten el buen funcionamiento de los empalmes. Todos los caños de descarga y ventilación rematarán en las azoteas a la altura reglamentaria, además de cumplir con las exigencias reglamentarias, se someterá a la consideración de la Inspección de Obra el remate de los mismos.

Las rejillas de piso y piletas de patio, abiertas o cerradas según se indique en los planos, serán de polipropileno sanitario tendrán fondo reforzado y los marcos y rejillas serán de bronce cromado. Las bocas de inspección fabricadas en obra con mampostería sanitaria tendrán marco, tapa y contratapa de bronce cromado 20x20 de doble cierre hermético y rejillas o tapas ciegas del mismo material atornilladas al marco.

Las tapas de las bocas de acceso, tapas de inspección o tapas asépticas para las cajas de polipropileno sanitario, o mampostería, serán con doble cierre hermético de bronce cromado reforzado, con cuatro tornillos de igual material marca "hidrox" o similar.

Las cámaras de inspección serán ejecutadas "in situ", con mampostería de ladrillos comunes, revocada interiormente con un mortero cementicio impermeable, el mismo que se adoptará para la ejecución de los diversos cojinetes donde se conectan las cañerías principales. Dichas cámaras también podrán ser de Hormigón pre moldeados con sus correspondientes cojinetes y se apoyarán en cualquiera de los casos sobre una base de hormigón armado de 0,10m de espesor y con malla compuesta por Fe diámetro de 8mm. Llevarán tapa y contratapa de cemento con marco de hierro fundido, reforzadas. En ella se alojarán el mismo tipo de piso que el del local donde estén ubicadas. Las mismas deberán ser rebatibles y tendrán las correspondientes ventilaciones de acuerdo a las reglamentaciones vigentes. Los desagües de piletas de office, lavabos, conexión de inodoros, etc. serán cañería de bronce cromado con rosetas, diámetro según lo indicado en planos correspondientes.

06.3. REEMPLAZO Y REUBICACIÓN DE TANQUE SISTERNA

Se deberá realizar un diagnóstico completo de la instalación de agua e instalación de cisterna y elevación de agua al tanque de reserva.

En el caso de que La Inspección lo considere necesario luego de la evaluación, se deberá reubicar en sector a definir, la cisterna y el sistema de elevación de agua, reemplazando

HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

todos los materiales y elementos por nuevos, de primera calidad y marca reconocida con sistema de unión por termofusión.

La cisterna deberá poseer su correspondiente tapa de acceso y control al sistema, con materiales de primera calidad y en un todo de acuerdo a lo solicitado por la Inspección de Obra para asegurar su correcto funcionamiento.

Este ítem deberá incluir la totalidad de los trabajos, incluso el reemplazo y reubicación de la cisterna, en caso de que la evaluación determine la realización de otro trabajo, se hará mediante el adicional que corresponda en un todo de acuerdo a lo solicitado y aprobado por La Inspección.

06.4. REEMPLAZO DE INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL

Al igual que en el Ítem 06.2 se realizará el retiro y reemplazo de la instalación de desagües pluviales indicadas en planimetría adjunta y según indicación del a Inspección en obra según el resultado de las excavaciones y evaluación de patologías realizadas en obra.

Los materiales a utilizar guardarán correspondencia con los existentes, y serán de primera calidad y marca reconocida.

En los casos que se reemplacen cámaras, albañales, bocas de acceso, las mismas serán similares a las existentes, en cuanto a terminaciones y dimensiones, salvo indicación contraria de La Inspección de obra.

Sobre cubierta, se reemplazará caño de bajada vertical indicado en planimetría adjunta y embudo correspondiente.

RUBRO 07.- REVOQUES:

Generalidades:

Previo mojado de la mampostería, se ejecutarán las fajas maestras a plomo a una distancia máxima de 1,80 entre sí, las mismas darán línea para la colocación de cajas y cañería de la instalación eléctrica. Las cajas y cañería de luz se tapanán o asentarán en mortero cementicio, la instalación del agua, cuando se reavean canaletas corridas en la mampostería para su ejecución, se podrá realizar posterior a revoques.



HOSPITAL ESCUELA "EVA PERON"- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

07.1. AZOTADO IMPERMEABLE:

El revoque impermeable se aplicará una vez que se hayan ejecutado las instalaciones, presentando un espesor mínimo de 5 mm, cuchareado, sin poros, y de superficie continua en todas las caras de muros al exterior. El mortero a utilizar será de cemento, arena, hidrófugo y agua. Antes de finalizar el fraguado del mismo, se deberá realizar el jaharro según especificaciones del presente pliego.

Se aplicará en todos aquellos sectores donde se retiren revoques exteriores, en aquellos sectores que presenten ingreso de humedad exterior y en los que sean indicados por La Inspección de Obra.

07.2.- REVOQUES GRUESO Y FINO:

EXTERIOR:

El **revoque grueso** se enrasará con regla metálica o madera en dos sentidos, fratasándola con llana de madera. El peinado será fino y horizontal de un 1 mm de profundidad. En todos los casos, el revoque grueso terminará 5 cm antes de llegar al nivel de piso terminado, dejando a la vista la capa aisladora horizontal superior, a efectos de evitar el puente hidráulico entre contrapiso y pared.

El **revoque fino** se aplicará en todos los muros interiores y exteriores, siempre y cuando la terminación no sea bajo revestimiento. Se ejecutará humedeciendo adecuadamente la base, y se aplicará en un espesor máximo de 2,5 mm sobre superficies firmes. Se podrá usar mezcla pre elaborada, previo a su aplicación se revisará línea y plomo del revoque grueso.

La terminación no deberá presentar alabeos, deformaciones, cortes ni superficies irregulares a la vista, caso contrario La Inspección de Obra podrá ordenar el retiro y ejecución nuevamente hasta obtener la superficie deseada.

Los revoques se realizarán en todos los sectores intervenidos y donde fueron retirados previamente los revoques por la existencia de humedades, desprendimientos o trabajos de reparaciones realizados.

Las terminaciones serán similares a las terminaciones existentes en todos los casos.



HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

RUBRO 8. CONTRAPISOS y CARPETAS.

Generalidades:

Los contrapisos deberán estar perfectamente nivelados con las pendientes que se requieran en cada caso y los espesores indicados en planos y en las presentes especificaciones.

Sobre el contrapiso se ejecutará una carpeta de espesor según piso a colocar, que se terminará con un fratasado fino de mezcla bien líquida con el fin de obtener una nivelación perfecta.

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios de mano de obra y equipos que correspondan para ejecutar los contrapisos correspondientes, en un todo de acuerdo a los planos y especificaciones del presente Pliego y a las indicaciones de la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras. No se realizarán tareas sin previa conformidad de la Inspección.

8.1.-CONTRAPISO DE HORMIGÓN DE CASCOTES DE 12 CM:

Se realizarán nuevos contrapisos en los sectores intervenidos en patio interno y en todos aquellos sectores en que se hayan realizado excavaciones para la inspección de fundaciones e instalaciones enterradas.

Para la construcción de los mismos se apisonará y nivelará prolijamente la tierra previamente mojada, antes de colocar el contrapiso. Serán de 15 cm de espesor, deberán quedar en perfectas condiciones para recibir el piso de mosaicos granítico interior/exterior. Los Contrapisos de Locales Interiores se asentarán sobre un film de polietileno de 200 micrones en toda la superficie y hasta las aislaciones. Los Contrapisos Exteriores se asentarán directamente sobre terreno natural previamente preparado, las pendientes serán ajustadas en el lugar ante la Inspección de Obra.

RUBRO 9.- PISOS, SOLIAS, UMBRALES Y ZOCALOS.-

Generalidades:

Se ejecutarán nuevos solados en patios y sectores intervenidos, respetando además las indicaciones de la inspección de la obra. Previo a la ejecución de los mismos, se deberá

**HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria****Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com**

entregar a la inspección muestra de todos los pisos a colocar. Serán de primera calidad, perfectamente planos y seleccionados, sin raspaduras ni grietas, y de color según lo especificado en planos y planillas de locales. Se aclara que la Inspección de Obra controlará con especial atención la perfecta colocación y nivelación de todos los elementos, no admitiéndose ninguna falla de ajuste, empalme, falsa escuadra, etc. La Empresa se verá obligada a que las sucesivas partidas mantengan la calidad de dichas muestras, en caso contrario la Inspección queda facultada a rechazar la partida. La Inspección hará especial hincapié en verificar que el aspecto visual del piso interior. Al adquirir el material para su colocación, el Contratista tendrá en cuenta que al terminar la obra deberá entregar al propietario piezas de repuesto, en cantidad equivalente al 1% de la superficie colocada.

9.1. PISO DE MOSAICOS GRANÍTICOS PULIDO EN OBRA:

En los locales interiores en que deba reemplazarse pisos, se colocarán pisos de mosaicos graníticos de 0,30x 0,30m del tipo reconstituido, de primera calidad, perfectamente planos y seleccionados, sin raspaduras ni grietas, color y granulometría similar a pisos existentes. Se aclara que la Inspección de Obra controlará con especial atención la perfecta colocación y nivelación de todos los elementos, no admitiéndose ninguna falla de ajuste, empalme, falsa escuadra, etc.

Inmediatamente de colocados, serán empastados con pastina de igual color con aditivo Sikafix, previa limpieza con aire a presión en las juntas, luego pulidos mecánicamente y finalmente lustrados a plomo.

9.2. LOSETAS DE GRANITO EXTERIOR:

En pisos exteriores, se colocarán losetas graníticas de 40cmx40cm tipo “Adoquín recto 64 panes” de *Blangino* color gris claro o similar calidad y prestaciones.

Se aclara que la Inspección de Obra controlará con especial atención la perfecta colocación y nivelación de todos los elementos, no admitiéndose ninguna falla de ajuste, empalme, falsa escuadra, etc.

Pasadas 48hs de la colocación se procederá al relleno de juntas, las mismas deberán estar perfectamente limpias y libres de impurezas.

HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

Una vez rellenas las juntas se espolvorearán con arena y se limpiaran con escoba o cepillo para eliminar restos de pastina.

Cada 3 m lineales se deberán dejar juntas de dilatación en piso.

9.3. Piso de hormigón alisado:

En los sectores a intervenir en playón anexo (playón deportivo de la Vecinal), se reconstituirá el piso de hormigón armado alisado, respetando espesores y terminaciones. Para ello se tendrá en cuenta respetar las juntas de dilatación existentes y el reemplazo de piso se hará por paño completo.

RUBRO 10.- CARPINTERIA Y HERRERIA

10.1. AJUSTE DE ABERTURAS DE ALUMINO

La Contratista tendrá a su cargo la reparación, recolocación, limpieza y ajuste de las aberturas de aluminio, tanto ventanas, como celosías y puertas de aluminio que fueran afectadas por las patologías presentes en patio interior y puertas de acceso, además de aquellas que indique La Inspección de Obra.

En los casos que se deba reemplazar o reparar parte de una abertura, los repuestos deberán ser de primera calidad y se deberá respetar el perfil y color de las aberturas preexistentes.

Todas las aberturas deberán quedar en perfecto estado de funcionamiento.

10.2. AJUSTE DE ABERTURAS METÁLICAS DE ACERO

La Contratista tendrá a su cargo la reparación, recolocación, limpieza y ajuste de las aberturas de acero, tanto las rejas de acceso principal, como las de acceso al patio interno, además de aquellas que indique La Inspección de Obra.

En los casos que se deba reemplazar o reparar parte de una abertura, los repuestos deberán ser de primera calidad y se deberá respetar el perfil y color de terminación de las aberturas preexistentes.

Todas las aberturas deberán quedar en perfecto estado de funcionamiento.

HOSPITAL ESCUELA "EVA PERON"- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

RUBRO 11.- PINTURAS:

Generalidades

Los trabajos de pintura se ejecutarán en general, de acuerdo a estas especificaciones y en particular, deberán ajustarse estrictamente a las indicaciones que provea el fabricante. Comprenden la pintura por medios manuales o mecánicos de la totalidad de las superficies interiores y exteriores. La Contratista deberá proveer todas las herramientas, equipos y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos, tanto en altura como en el interior de los locales. Asimismo comprenden todos los trabajos necesarios al fin expuesto que aunque no estén expresamente indicados, sean imprescindibles para que la obra cumpla la finalidad antes descripta, en todas las partes visibles u ocultas. Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, la Empresa tomará las previsiones del caso, y dará las manos necesarias, además de las especificaciones para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional. En todos los casos, es condición indispensable que las superficies que deban recibir pinturas se hallen firmes, limpias y secas. Cuando se indique número de manos será a título indicativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado, a juicio de la Inspección de obra. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, rodillos, pelos, gotas, diferencias de tono y color en los paramentos de un mismo ambiente, etc. No se admitirán bajo ninguna circunstancia diferencias de brillo y tono en paramentos por diferencias en la realización de las tareas de enduído. Los cortes de pintura por variación de tonos, entre paramentos y cielorrasos, en un mismo paramento o cielorraso, ya sean rectos o curvilíneos; o entre instalaciones a la vista y paramentos o cielorrasos deberán quedar perfectamente definidos, no admitiéndose ninguna deformación. Los trabajos deberán ejecutarse en paños completos y no se admitirán retoques de ningún tipo en las estructuras pintadas. Ante cualquier defecto observado por la Inspección de Obra, las mismas deberán repintarse para lograrse una correcta terminación.

Materiales:

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra en sus

HOSPITAL ESCUELA "EVA PERON"- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. Se deja especialmente aclarado que en caso de comprobarse incumplimiento de las normas contractuales, debidas a causas de formulación o fabricación del material, el único responsable será el Contratista, no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deberá tomar el propio Contratista los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que usa, responda en un todo a las cláusulas contractuales. En estos casos y a su exclusivo cargo deberá proceder de inmediato al repintado de las estructuras que presenten tales defectos.

11.1. LATEX ACRILICO PARA INTERIORES:

Se deberá utilizar látex mate de primera calidad, tipo mate Z10 extra cubritivo, resistente al lavado y a la formación de hongos marca Sherwin Williams o similar. En los casos de superficies nuevas, se lijará bien toda la superficie, eliminando el polvillo y se aplicará una mano de PROBASE Fijador Sellador Acrílico, diluido de acuerdo a las instrucciones del fabricante. A continuación se aplicarán al menos 2 manos de látex antes descripto debiendo verificarse que la superficie quede cromáticamente homogénea. El tiempo de secado entre mano y mano será de 6 horas como mínimo. El color será igual al existente cada sector a intervenir.

En los sectores donde se reparen revoques, se pintará completo el local afectado, asegurando el mismo tono en todas las superficies y paños existentes. En el caso de circulaciones y/o pasillos, podrá aprobarse por parte de la Inspección de Obra la pintura de uno o más paños completos.

11.2. LÁTEX EN CIELORRASOS:

Se pintarán con látex para cielorrasos color blanco, de calidad según lo especificado, aplicándolo de la siguiente manera: Limpiar bien la superficie, que debe estar seca, eliminando toda presencia de polvo, hollín, grasitud, aceite, con un cepillo de cerda o un trapo embebido, según el caso, con agua o aguarrás. Lijar suavemente y eliminar cuidadosamente el polvillo producido. Aplicar enduído plástico al agua en capas delgadas con espátula o llana metálica. Lijar a las 8 horas. Aplicar una mano con fijador de calidad según lo especificado en el ítem anterior, para emparejar la absorción en superficies corregidas con enduído, no repintar antes

HOSPITAL ESCUELA "EVA PERON"- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

de las 4 horas. Se deberá utilizar látex para cielorrasos anti hongos de primera calidad tipo Z10 extra cubritivo marca Sherwin Williams o similar, color blanco. Se aplicarán 3 manos como mínimo en color blanco. El tiempo de secado entre mano y mano será de 4 horas como mínimo.

En los sectores donde se reparen cielorrasos existentes y en aquellos que indique La Inspección de Obra. En todos los casos se pintará el paño completo.

11.3 POLIURETANO S/ESTRUCTURAS METALICAS + CONVERTIDOR DE OXIDO:

Este ítem abarca la pintura de las rejas de cierre de patios y de reja de ingreso.

Para garantizar la conservación de los diferentes elementos y/o partes metálicas se realizarán los trabajos competentes: para esto se procederá preparar las superficies a proteger.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

Para la preparación de las superficies, para la aplicación de fondo anticorrosivo y terminación se utilizarán los elementos y procedimientos necesarios conforme a las disposiciones de la Norma IRAM 1094 Pintado de Superficies Ferrosas. En particular y sin que ello signifique limitación o relevar de su responsabilidad a la Contratista, la Inspección de Obra deberá aprobar:

- La marca, calidad y clase de pintura a emplear.
- La reparación de los daños sufridos por la pintura.

La tarea a realizar y a cotizar por la Contratista incluye toda la mano de obra, materiales y equipos necesarios para lograr una correcta terminación final de la protección y pintura de toda la herrería de los cerramientos indicados anteriormente.

Una vez limpias las estructuras, se aplicará pintura antióxido. En el proceso de pintura, en todos los casos se dejará secar completamente la mano anterior antes de aplicar la siguiente, con un intervalo mínimo de ocho (8) horas.

Se pintará toda la estructura metálicas con pintura Poliuretánica, para ello se deberá limpiar la superficie. Mínimo con tres manos de pintura Poliuretánica de un componente. En exteriores se aplicará a las 12 hs. de haber recibido el antióxido. Se aplicará siempre a soplete.

HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

11.4. LATEX ACRILICO EN MUROS EXTERIORES:

Se deberá aplicar en todo elemento exterior que haya sido intervenido del edificio existente y en muro medianero, siempre pintando paños completos. En estos casos, la aplicación de la pintura se realizará en sectores bien delimitados, como cornisas, paños completos, etc. No se admitirán cortes de ningún tipo que afecten la continuidad de estos elementos. La Contratista realizará la pintura exterior de acuerdo a los requerimientos de la Inspección de Obra. La superficie a pintar deberá estar perfectamente limpia y seca, libre de óxido, grasa, polvo hongos y otras suciedades. Se deberá aplicar como fondo una mano de Imprimación fijadora al agua, y dejar secar 4 horas. Aplicar con rodillo o pincel (en casos de sectores de pequeñas dimensiones o superficies con recovecos) 3 manos de látex para exterior. Tiempo de secado entre mano y mano: 4 horas mínimo. Se aplicará pintura tipo “Loxon” o similar para exteriores, color ídem existente, previa imprimación con “Loxon Acondicionador Fijador”.

RUBRO 12. VARIOS:

12.1. PROVISIÓN DE ESCALERA DE ALUMINIO PLEGABLE:

La contratista tendrá a su cargo la provisión de 1 (una) escalera nueva que cumpla con las siguientes características:

Escalera Multi-propósito Aluminio Plegable Articulada:

- Material: Aluminio Altura total extendida: 5,70m
- Altura en forma de tijera: 2,80m
- Altura en forma de andamio 1,45 m
- Resistencia de carga mín.: 150 kg - Escalera de 4 tramos de 5 escalones.
- Bisagras reforzadas con traba.
- Patas de goma antideslizante.





HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

12.1. RECOLOCACIÓN DE EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE

Una vez finalizados los trabajos de impermeabilización y pintura, La Contratista tendrá a su cargo la reinstalación de los equipos acondicionadores de aire retirados según ítem 2.5.

Todos los materiales a utilizar para la colocación de dichos equipos serán nuevos, tanto cañerías, cables, etc. Las unidades exteriores se reubicarán sobre ménsulas amuradas a pared existente, su ubicación final será definida en conjunto con La Inspección de Obra. Previo a la colocación, se le deberá realizar un mantenimiento y limpieza completa a los equipos retirados y a sus correspondientes unidades interiores.

Una vez colocados, se deberá proveer y colocar una reja de protección para las unidades exteriores que irán amuradas a mampostería existente. La estructura de reja será de perfiles ángulos de 1” de lado como mínimo, pintada con antióxido y esmalte sintético color blanco.



HOSPITAL ESCUELA “EVA PERON”- Av. San Martín 1645- S2152EDD-Granadero Baigorria

Telefax:0341- 156497042 - Mail: comprasheep1@gmail.com

ANEXO I

DESCRIPCIÓN CARTEL DE OBRA

Provisión y colocación de cartel completo con estructura de soporte de 2.00mx1.00m.

La estructura estará conformada por un bastidor metálico de caño estructural de 30x30x0.9mm que se tomará al muro y una chapa galvanizada calibre N° 20 (e=0.9mm) adecuadamente vinculada a la estructura metálica mediante remaches pop.

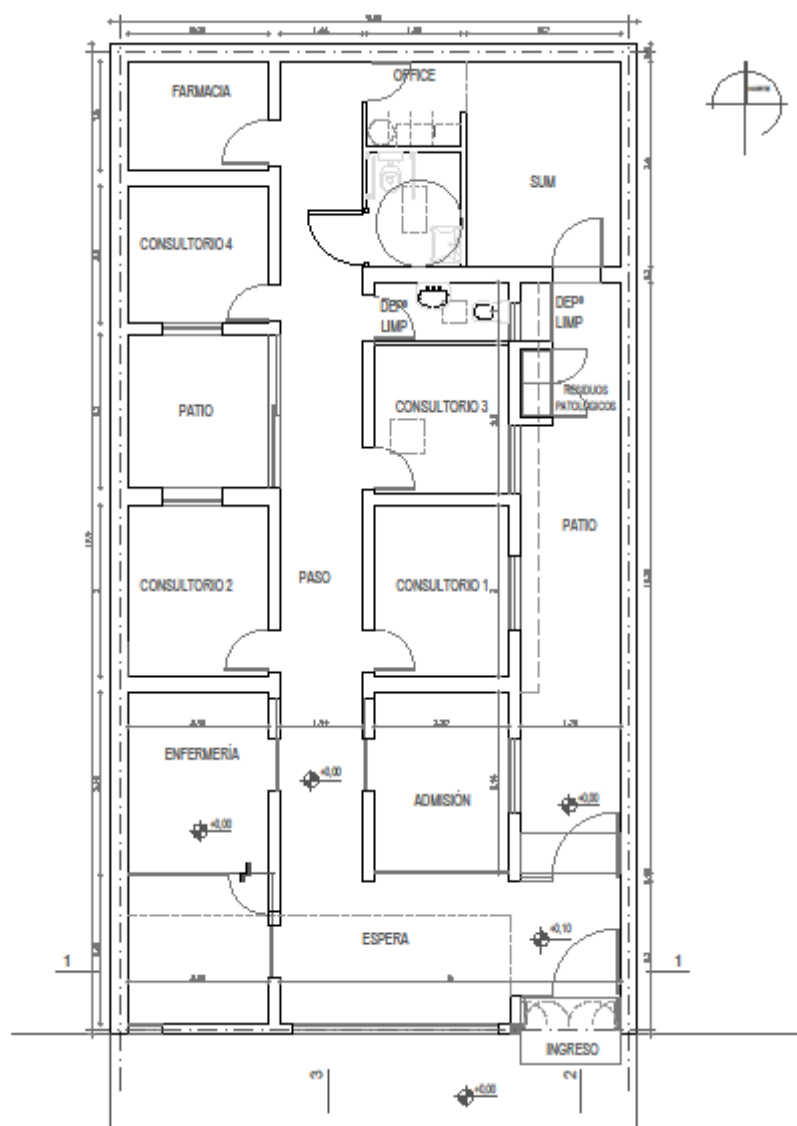
Sobre la estructura metálica se deberán aplicar dos manos de fondo con pintura antióxido y posteriormente dos manos de esmalte sintético color blanco como terminación. Sobre la chapa correctamente tratada se colocará un impreso sobre vinilo autoadhesivo fondo color según anexo, que será laminado con protección UV.


El sistema de montaje se determinará con la empresa contratista.

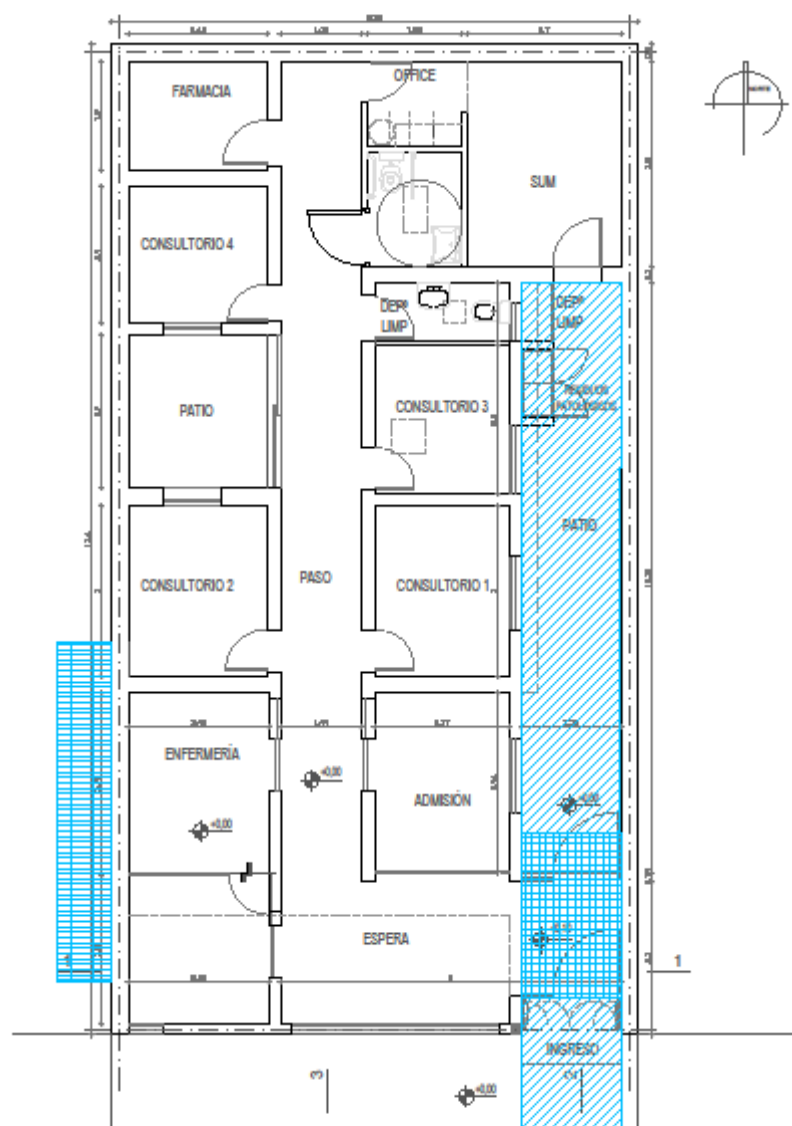
Se le entregará a La Contratista el archivo PDF para la impresión una vez adjudicados los trabajos y dentro de los 5 días de firmada el Acta de Inicio de Obra.



Cartel formato horizontal





<div><div>PROVINCIA DE SANTA FE</div><div></div><div>GOBIERNO PROVINCIAL</div></div>	DIR. GRAL. DE RECURSOS FISICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad ARQUITECTURA	Escala 1:100	Fecha 05-2022	Revisión 00
	Obras C.S. N°30 Lucia Lorenzo	Especificación PLANTA GENERAL	Plano A01		
	Todas las medidas se verifican en obra				




REFERENCIA	
	Losetas de granito exterior
	Mosaico granítico pulido
	Piso hormigón alisado

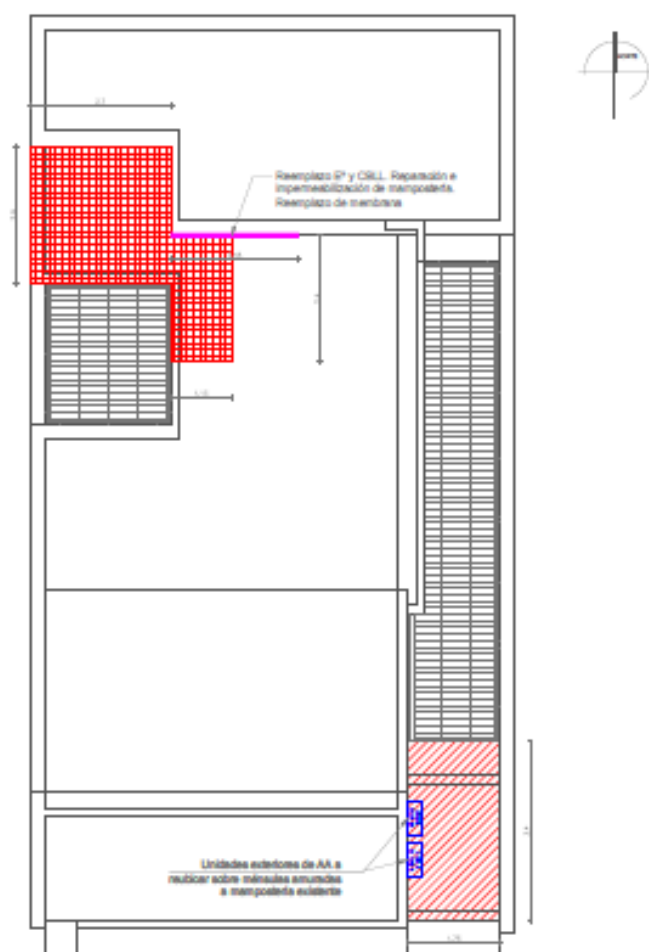
<div>PROVINCIA DE SANTA FE</div> <div>GOBIERNO DE LA PROVINCIA</div> <div>SECRETARÍA DE OBRAS</div>	DIR. GRAL. DE RECURSOS FISICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad ARQUITECTURA	Escala 1:100	Fecha 05-2022	Revisión 00
	Obras C.S. N°30 Lucia Lorenzo	Especificación PISOS	Plano A02		
	Todas las medidas son en metros				





REFERENCIA
 Recalce de ciementos
 Llaves en muros

PROVINCIA DE SANTA FE  <small>GOBIERNO PROVINCIAL</small>	DIR. GRAL. DE RECURSOS FISICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad ARQUITECTURA	Escala 1:100	Fecha 05-2022	Revisión 00
	Obra C.S. N°30 Lucia Lorenzo	Especificación REP. ESTRUCTURAS	A03		

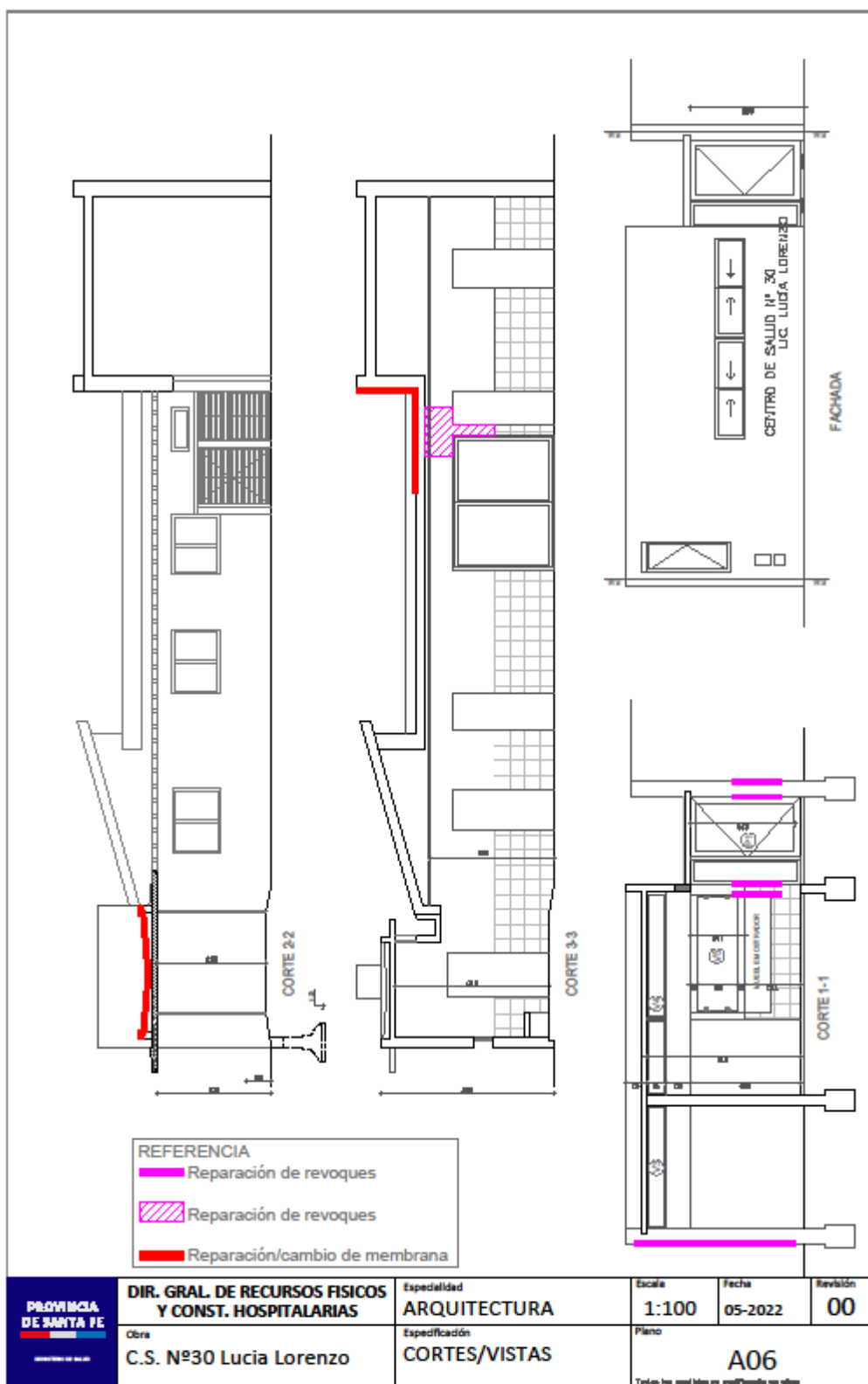


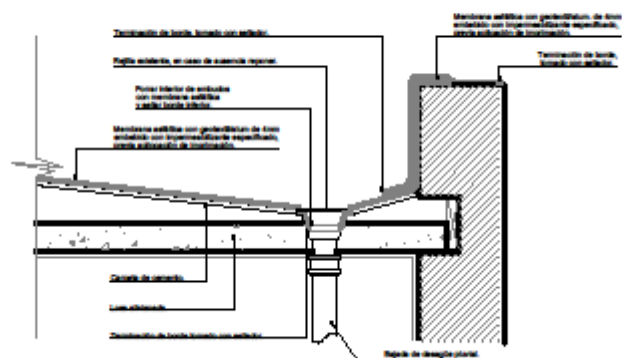


REFERENCIAS:

-  Impermeabilización con membrana geotextil
-  Reparación membrana c/alum.

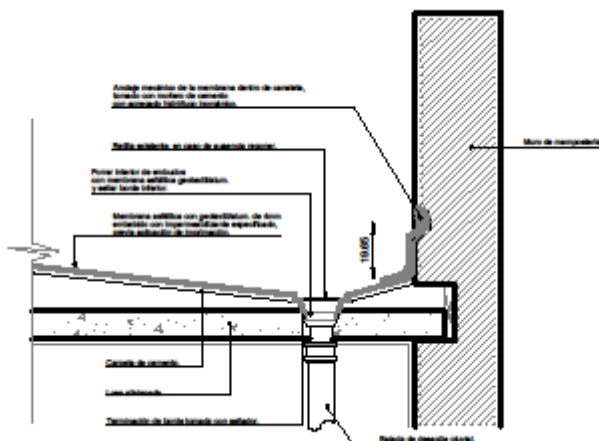
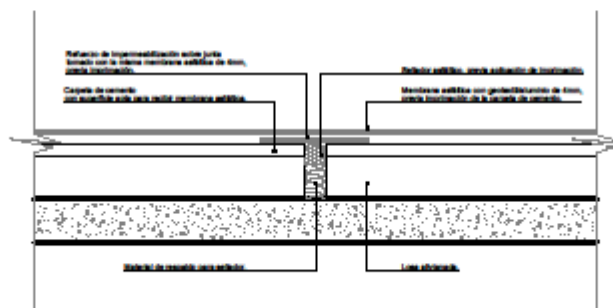
PROVINCIA DE SANTA FE <small>GOBIERNO DE LA PROVINCIA</small>	DIR. GRAL. DE RECURSOS FISICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad ARQUITECTURA	Escala 1:100	Fecha 05-2022	Revisión 00
	Claa C.S. N°30 Lucia Lorenzo	Especificación CUBIERTAS	Plano A05 <small>Todas las medidas en metros salvo indicación en contrario</small>		





D1 Membrana asfáltica con geotextil
Muros de carga bajos.

D2 Membrana asfáltica con geotextil o aluminio
Tomado de rajaduras y/o juntas de dilatación
en carpeta/contrapiso.



D3 Membrana asfáltica con geotextil o aluminio
Muros de carga mayores a 20/30 cm de altura.

<div>PROVINCIA DE SANTA FE</div> <div>GOBIERNO DE LA PROV.</div>	DIR. GRAL. DE RECURSOS FISICOS Y CONST. HOSPITALARIAS	Especialidad ARQUITECTURA	Escala 1:100	Fecha 05-2022	Revisión 00
	Obras C.S. N°30 Lucia Lorenzo	Especificación DETALLES MEMBRANA	Plano A07		
	Todos los costos deben ser verificables en sitio				